

## **Wohnungswesen und Bodenpreise**

### **Wohngeld**

Wohngeld wird zur wirtschaftlichen Sicherung angemessenen und familiengerechten Wohnraums geleistet. Mieter von Wohnraum erhalten Mietzuschuss, Eigentümer von Häusern oder Eigentumswohnungen Lastenzuschuss.

Im Jahr 2015 gingen 1362 Wohngeldanträge (1254 Mietzuschuss, 108 Lastenzuschuss) ein. Es wurden insgesamt 443.528,00 Euro ausbezahlt.

Insgesamt ergingen im Jahr 2015 1333 Gesamtentscheidungen.

In 351 Fällen mussten Ablehnungen wegen Fehlens der Anspruchsvoraussetzungen erteilt werden.

In 72 Fällen waren Einstellungen wegen Umzug, Tod des Empfängers etc. notwendig.

2013 wurde im Wohngeldverfahren der automatisierte Datenabgleich eingeführt. Ziel der vierteljährigen Datenabgleiche ist es, die rechtswidrige Inanspruchnahme von Wohngeld zu vermeiden und die Angaben der Antragsteller zu Einkommen und Vermögen durch Datenaustausch mit anderen Behörden zu überprüfen. Zu Unrecht erhaltenes Wohngeld ist vom Wohngeldempfänger zurückzufordern.

Im Rahmen des automatisierten Datenabgleiches wurden 1688 Sachverhalte überprüft. In rund 3,5 Prozent dieser Fälle mussten Rückforderungsbescheide wegen falscher Angaben erstellt werden, z.T. für mehrere Jahre.

Durch die Wohngeldreform zum 01.01.2016 kam es bereits ab November/Dezember 2015 zu einem drastischen Anstieg der Vorwegberechnungen, weil Bezirke, Grundsicherungsstellen und Jobcenter eine Vorausberechnung zum Vergleich anforderten. Insbesondere durch die Bezirke kam eine Flut von formlosen Anträgen zur Überprüfung des Wohngeldanspruches auf die Wohngeldstelle zu.

### **Wohnraumförderung**

Der Bau bzw. Erwerb von selbstgenutztem Wohnraum (Eigenheime oder Eigentumswohnungen) wurde im Jahr 2015 mit zinsgünstigen staatlichen Darlehen aus dem Bayer. Wohnungsprogramm (auf die Dauer von 15 Jahren nur 0,5 % Zins) gefördert. Daneben erhielten Haushalte mit Kindern einen Zuschuss von 2.500 Euro je Kind. Im Bayer. Zinsverbilligungsprogramm wurden zinsverbilligte Darlehen gewährt. Die Fördermittel kommen insbesondere jungen Familien und einkommensschwächeren Bevölkerungskreisen zu Gute.

Für die Anpassung von Wohnraum an die Belange schwerbehinderter oder schwerkranker Personen (z.B. Treppenlift) wurden leistungsfreie Darlehen (= Zuschuss) gewährt.

Insgesamt konnten 27 Wohneinheiten mit einer Bewilligungssumme von 826.800 Euro gefördert werden.

<b>Kalenderjahr 2015</b>	<b>Fälle</b>	<b>Bewilligungssumme</b>
Wohngeld	588	443.528€
Wohnraumförderung	27	826.800€

### **Wohnungsbindung**

Die im Landkreis Dingolfing-Landau geförderten (Sozial-)Mietwohnungen unterliegen der Wohnungsbindung. Das Landratsamt stellt als zuständige Stelle die bestimmungsgemäße Nutzung der geförderten Wohnungen sicher. Dazu zählen die Belegung der Wohnung mit berechtigten Mietern, die Einhaltung der zulässigen Miethöhe sowie die Fragen zum Bindungsablauf.

<b>Kalenderjahr 2015</b>	<b>Fälle</b>
Gezielte Wohnberechtigungsscheine	19
Allgemeine Wohnberechtigungsscheine	52
Ablehnungen	31
Sonstige Entscheidungen	6
Freistellung, Bestätigung nach Art 18 BayWoBindG	
Insgesamt	108

### **Geschäftsstelle des Gutachterausschusses**

Zur Ermittlung von Grundstückswerten werden bei den Landratsämtern und kreisfreien Städten selbständige, unabhängige Gutachterausschüsse für Grundstückswerte gebildet. Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses ist im Sachgebiet 41 eingerichtet.

Die Notare sind verpflichtet, dem Gutachterausschuss alle Verträge, durch die Eigentum an einem Grundstück übertragen werden soll, zu übermitteln. In der Geschäftsstelle werden diese notariellen Urkunden erfasst und sachkundig ausgewertet. Die Ergebnisse werden in die Kaufpreissammlung übernommen. Auf der Grundlage dieser Kaufpreissammlung ermittelt der Gutachterausschuss alle zwei Jahre die Bodenrichtwerte und veröffentlicht diese in der Bodenrichtwertsammlung.

Die Bodenrichtwerte sind u.a. Grundlage für Wertgutachten und spielen bei der steuerlichen Bewertung von Grundstücken eine große Rolle.

Im Jahr 2015 wurden in der Geschäftsstelle 1704 Grundstücksverkäufe erfasst und ausgewertet.