

Tätigkeiten des Sachgebietes Kreiseigener Hochbau SG 51

Im Verantwortungsbereich des **kreiseigenen Hochbaus** befinden sich 21 Liegenschaften im Landkreis Dingolfing-Landau, die baulich betreut und verwaltet werden.

Hierzu gehören in **Dingolfing** vor allem die weiterführenden Schulen Gymnasium und Realschule mit Turnhallen, die Berufsschule, das sonderpädagogische Förderzentrum und ein Personal- und Schülerwohnheim.

In **Landau** befinden sich ebenfalls die weiterführenden Schulen Realschule und Gymnasium mit Turnhallen, der Bauhof des Landkreises, das Berufs- und Förderzentrum sowie das Landwirtschaftsamt und ein Personalwohnheim.

Darüber hinaus gehören auch die beiden Seniorenheime in Reisbach und Mengkofen sowie ein Jugendtagungshaus und ein Zeltplatz zu den Liegenschaften des Landkreises Dingolfing-Landau.

Dem kreiseigenen Hochbau obliegt das gesamte **Gebäudemanagement der Liegenschaften**.

Dazu gehört die allgemeine Gebäudeverwaltung und alle gebäudewirtschaftlichen Aufgaben im technischen, infrastrukturellen und kaufmännischen Bereich wie Bauunterhalt, Rechnungswesen, Grundstücksangelegenheiten, Verwaltung der Miet- und Pachtverträge, Gebäudereinigung, Nebenkostenabrechnungen inkl. der Strom- und Gaslieferverträge etc.

Die Planung und Abwicklung des gesamten **Bauunterhalts** der kreiseigenen Gebäude erfolgt durch die Mitarbeiter im Sachgebiet Hochbau.

Bei größeren und vor allem Neubauprojekten werden externe Architekten und Fachplaner beauftragt und vom kreiseigenen Hochbau die Bauherrenfunktion wahrgenommen.

Der Bereich kreiseigener Hochbau im Landratsamt ist derzeit mit 6 Mitarbeitern besetzt. Zum Hochbau gehören ebenfalls die Hausmeister der Liegenschaften und Mitarbeiter für Turnhallen- und Schließdienst sowie ein kreiseigener Maler und ein Elektriker.

Bauunterhalt

Im **Bauunterhalt** aller kreiseigenen Gebäude wurden 2017

862.000,00 € ausgegeben.

Diese Summe beinhaltet die Kosten für die laufende Instandhaltung der Gebäude sowie kleinere Sanierungsmaßnahmen wie z.B.:

- | | |
|--|-------------|
| • Landratsamt, Umbau Poststelle | 55.000,00 € |
| • Realschule DGF, Malerarbeiten Fassaden | 11.000,00 € |
| • Neubau Berufsschule, Entkalkungsanlage | 9.000,00 € |
| • Realschule Landau, Schließenanlage Bestand | 21.000,00 € |
| • Gymnasium Landau, Erneuerung Garagendach, Balkon und Abdichtung | 35.000,00 € |
| • Schwesternwohnheim Landau, Warmwasserspeicher | 15.000,00 € |

Neubau Projekte

Zu den Neubau Projekten im Jahr 2017 gehören in Dingolfing die **Erweiterungen im Sonderpädagogischen Förderzentrum**, der Neubau einer Einfachturnhalle und der Neubau einer Mensa, die im Spätsommer 2018 fertig gestellt werden sollen.

Zusätzlich werden auf dem Gelände der Förderschule noch ein Allwetterplatz und ein Parkplatz errichtet.

Ausgaben der Maßnahmen in 2017:

| | |
|-----------------------|--------------|
| Neubau Turnhalle: | 797.000,00 € |
| Neubau Mensa: | 475.000,00 € |
| Parkplatz: | 8.800,00 € |
| Hart- /Allwetterplatz | 86.000,00 € |

In **Landau** wurde 2017 der **Bauhof** nach der Errichtung einer neuen Salzhalle um ein Werkstattgebäude erweitert.

Ausgaben Neubau Werkstattgebäude: 2.235.000,00 €

Des Weiteren wird das alte Bestandsgebäude auf dem Gelände des Bauhofs 2018 saniert.

Das Gebäude des Landwirtschaftsamts und der Landwirtschaftsschule beim bayrischen Bauernverband in Landau wurde ebenfalls um einen Anbau mit Büroräumen erweitert.

Ausgaben Anbau BBV 2017: 391.000,00 €

Fertigstellung und Bezug des Gebäudes soll 2018 sein.

Planung von Neubau- und Umbaumaßnahmen

Neben den laufenden Baumaßnahmen und dem Bauunterhalt waren weitere Neubau- und Umbaumaßnahmen in 2017 in Planung, für die entsprechende Planungskosten für Architekten und Fachplaner angefallen sind:

- An der Förder- und Berufsschule in Landau wird im Sommer 2018 mit dem Bau einer Turnhalle begonnen und der Neubau sowie die Sanierung der gesamten Förder- und Berufsschule geplant.
- In Dingolfing werden seit Januar 2018 die Räume eines Gebäudeteils der Berufsschule am Standort Pestalozzistraße für die FOS saniert, die im September 2018 mit dem Unterricht starten soll.
- Für einen Erweiterungsbau und Sanierungsmaßnahmen im Bestand an der Herzog-Tassilo Realschule wurde 2017 zur Findung eines Architekten und der Fachplaner ein VgV- Verfahren durchgeführt. Die Planungen für die Erweiterung und den Umbau im Bestand laufen 2018 an, die Baumaßnahme soll im Sommer 2019 starten.

Förderung nach FAG

Für die Herzog-Tassilo Realschule und die Förderschule in Landau soll 2018 ein entsprechender FAG Antrag bei der Regierung von Niederbayern eingereicht werden um Fördermittel des Staates in Anspruch nehmen zu können.

Die Hochbauförderung nach Art. 10 des Finanzausgleichsgesetzes (FAG) ist ausschließlich für Gemeinden, Landkreise, Bezirke etc.

Förderfähig sind dabei öffentliche Schulen einschließlich schulischer Sportanlagen, was sich grundsätzlich auf Neubau-, Umbau-, Erweiterungs- und Generalsanierungsmaßnahmen bezieht.

Diese Möglichkeiten der Förderung werden seitens des kreiseigenen Hochbaus in Zusammenarbeit mit der Kämmerei regelmäßig wahrgenommen.

Vermietung

Die Personal- und Schwesternwohnheime in Dingolfing mit 42 Wohnungen und Landau mit 45 Wohnungen werden ebenfalls vom kreiseigenen Hochbau verwaltet.

Im Jahr 2017 waren in beiden Wohnheimen zusammen ca. 20 Ein- und 20 Auszüge zu verzeichnen.

Die zuständige Mitarbeiterin im Hochbau begleitet vor Ort die Ein- und Auszüge der Mieter inkl. entsprechender Übergabeprotokolle und kontrolliert mit einem Hausmeisterservice den Zustand der Wohnungen.

Zudem werden im Hochbau die Kauttionen verwaltet, die Mieteingänge kontrolliert, entsprechende Mieterhöhungen durchgeführt und es wird sich der täglichen Probleme der Mieter angenommen.

Ausgaben Wohnheime in 2017 insgesamt: 88.000,00 €

(in der Summe des Bauunterhalts inbegriffen)