

|                                                      |                                                                            |                                                                      |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) | Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde | Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde                      |
|                                                      | Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde                    |                                                                      |
|                                                      |                                                                            | Zutreffendes bitte ankreuzen <input type="checkbox"/> oder ausfüllen |

## Stellungnahme der Gemeinde

(§ 36 BauGB, Art. 64 Abs. 1 BayBO und Art. 7 Abs. 1 BayAbgrG)

|                                   |          |                       |     |
|-----------------------------------|----------|-----------------------|-----|
| <b>1. Antragsteller / Bauherr</b> |          |                       |     |
| Name                              | Vorname  | Telefon (mit Vorwahl) | Fax |
| Straße, Hausnummer                | PLZ, Ort | E-Mail                |     |

|                                                                                                                                                                                         |                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>2. § 12 / § 30 BauGB</b>                                                                                                                                                             |                                                           |
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgenden qualifizierten Bebauungsplans (§ 30 Abs. 1 BauGB) / vorhabenbezogenen Bebauungsplans (§§ 12, 30 Abs. 2 BauGB): |                                                           |
| Nr. / Bezeichnung                                                                                                                                                                       | Gebietsart nach BauNVO                                    |
| Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Im Bebauungsplanverfahren wurde eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt                                                                                                         | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. § 34 BauGB</b>                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB)                                                                                      |                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> in einem Gebiet ohne Bebauungsplan (§ 34 Abs. 1 BauGB)                                                                                                                |                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines einfachen Bebauungsplans (§ 30 Abs. 3, § 34 Abs. 1 BauGB);                                                                                   |                                                                                                                 |
| Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen dieses Bebauungsplans                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein                                                       |
| Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem der Baugebiete nach der BauNVO (§ 34 Abs. 2 BauGB)                                                                                          |                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein                                                                                                                                      | Wenn ja, welchem?                                                                                               |
| Das Bauvorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein, wahrt die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse und beeinträchtigt das Ortsbild nicht (§ 34 Abs. 1 BauGB) | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein                                                       |
| Es liegt eine Satzung vor nach                                                                                                                                                                 |                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB <input type="checkbox"/> § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB |

|                                                                                                     |                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. § 35 BauGB</b>                                                                                |                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Außenbereich (§ 35 BauGB)                            |                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines Flächennutzungsplans                              |                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. BauGB                   | Gebietsart nach BauNVO:                                                                           |
|                                                                                                     | Öffentliche Belange stehen entgegen                                                               |
|                                                                                                     | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein                                         |
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 2 BauGB                                 | Öffentliche Belange werden beeinträchtigt                                                         |
|                                                                                                     | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein                                         |
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. BauGB                      | Öffentliche Belange, ausgenommen die in § 35 Abs. 4 Satz 1 BauGB genannten, werden beeinträchtigt |
|                                                                                                     | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein                                         |
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB | Öffentliche Belange, ausgenommen die in § 35 Abs. 6 Satz 1 BauGB genannten, werden beeinträchtigt |
|                                                                                                     | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein                                         |

|                                                                                                                                                                  |                             |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| <b>5. § 33 BauGB</b>                                                                                                                                             |                             |                               |
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgenden Bebauungsplans, für den die Aufstellung beschlossen ist (§ 33 BauGB):                   |                             |                               |
| Nr. / Bezeichnung                                                                                                                                                | Gebietsart nach BauNVO      |                               |
| Besitzt der Bebauungsplan die formelle Planreife nach § 33 Abs. 1 Nr. 1 BauGB?                                                                                   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Das Bauvorhaben entspricht den künftigen Festsetzungen                                                                                                           | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Der Antragsteller hat die künftigen Festsetzungen für sich und seine Rechtsnachfolger anerkannt (Erklärung nach § 33 BauGB liegt bei)                            | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Das Bauvorhaben kann vor Durchführung der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zugelassen werden (§ 33 Abs. 2 und 3 BauGB) | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Die Beteiligung nach § 33 Abs. 3 Satz 2 BauGB wurde durchgeführt                                                                                                 | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |

|                                  |                                    |                             |                               |
|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| <b>6. § 31 BauGB</b>             |                                    |                             |                               |
| Das Einvernehmen wird erteilt zu | Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
|                                  | Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |

|                                                                                                                                                                         |                             |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| <b>7. §§ 14, 15 BauGB</b>                                                                                                                                               |                             |                               |
| Zu Ausnahmen von der Veränderungssperre wird das Einvernehmen erteilt                                                                                                   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> Zurückstellung nach § 15 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird beantragt                                                                                    |                             |                               |
| <input type="checkbox"/> Aussetzung der Entscheidung nach § 15 Abs. 3 BauGB wird beantragt                                                                              |                             |                               |
| <input type="checkbox"/> Vorläufige Untersagung nach § 15 Abs. 1 Satz 2 BauGB, Art. 58 Abs. 2 Nr. 4 BayBO, Art. 6 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 Buchst. e BayAbgrG wird beantragt |                             |                               |

|                                                                                                                        |  |                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|
| <b>8. Örtliche Bauvorschriften</b> (Art. 81 BayBO)                                                                     |  |                                                           |
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgender örtlicher Bauvorschriften nach Art. 81 BayBO: |  |                                                           |
| Nr. / Bezeichnung                                                                                                      |  |                                                           |
|                                                                                                                        |  |                                                           |
| Zu Abweichungen wird das Einvernehmen erteilt                                                                          |  | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

|                                                                                                       |  |                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>9. Abstandsflächen</b> (Art. 6 Abs. 7 BayBO)                                                       |  |                                                                           |
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich einer Satzung nach Art. 6 Abs. 7 BayBO |  |                                                                           |
| <input type="checkbox"/> die Vorgaben der Satzung werden eingehalten                                  |  |                                                                           |
| <input type="checkbox"/> die Vorgaben der Satzung werden nicht eingehalten                            |  | <input type="checkbox"/> einer Abweichung von der Satzung wird zugestimmt |

|                                                                                                                                                             |                                                         |                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--|
| <b>10 Zufahrt</b>                                                                                                                                           |                                                         |                                                             |  |
| Die Zufahrt ist gesichert                                                                                                                                   |                                                         |                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> durch die Lage des Grundstücks in angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO) |                                                         |                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> nach Art. 4 Abs. 2 Nr. 1 BayBO                                                                                                     | <input type="checkbox"/> nach Art. 4 Abs. 2 Nr. 2 BayBO | <input type="checkbox"/> nach Art. 4 Abs. 3 BayBO           |  |
| <input type="checkbox"/> Die Zufahrt ist nicht gesichert                                                                                                    |                                                         | <input type="checkbox"/> Die Zufahrt ist nicht erforderlich |  |

|                                                                   |  |                                                                      |                                          |
|-------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>11 Wasserversorgung</b>                                        |  |                                                                      |                                          |
| Die Wasserversorgung ist gesichert durch                          |  | <input type="checkbox"/> Zentrale Wasserversorgung                   | <input type="checkbox"/> eigenen Brunnen |
|                                                                   |  | <input type="checkbox"/> sonstige Wasserversorgung                   |                                          |
| <input type="checkbox"/> Die Wasserversorgung ist nicht gesichert |  | <input type="checkbox"/> Die Wasserversorgung ist nicht erforderlich |                                          |

|                                                                      |                                                       |                                                                         |  |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>12 Abwasserbeseitigung</b>                                        |                                                       |                                                                         |  |
| Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch                          |                                                       |                                                                         |  |
| <input type="checkbox"/> Kanalisation im                             | <input type="checkbox"/> Mischsystem                  | <input type="checkbox"/> Trennsystem                                    |  |
| <input type="checkbox"/> Klei nkläranlage                            | <input type="checkbox"/> sonstige Abwasserbeseitigung |                                                                         |  |
| <input type="checkbox"/> Die Abwasserbeseitigung ist nicht gesichert |                                                       | <input type="checkbox"/> Die Abwasserbeseitigung ist nicht erforderlich |  |

### 13. Schutzgebiete

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt in einem

☐ Naturschutz-/Landschaftsschutzgebiet

☐ Wasserschutzgebiet

☐ Überschwemmungsgebiet

☐ sonstigen Schutzgebiet

### 14. Sonstige Angaben

Das Vorhaben betrifft Belange des Denkmalschutzes

☐ ja

☐ nein

Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 165 BauGB

☐ ja

☐ nein

Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 171d BauGB

☐ ja

☐ nein

Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 172 BauGB

☐ ja

☐ nein

Das Vorhaben liegt im Bereich des Flurbereinigungsverfahrens

☐ ja

☐ nein

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt in der Nähe (bitte jeweils Entfernung in Metern angeben)

☐ einer Bundesautobahn

m

☐ einer Bundesstraße

m

☐ einer Staatsstraße

m

☐ einer Kreisstraße

m

☐ einer Eisenbahnanlage

m

☐ einer kV-Starkstromleitung

m

☐ eines Waldes

m

☐ eines öffentlichen Gewässers

m

☐ eines Flughafens

m

☐ einer Flugsicherungsanlage

m

☐ eines militärischen  
Schutzbereiches

m

☐ Sonstiges:

m

### 15. Verfahren

Der Lageplan weist folgende Mängel auf:

Die Nachbarunterschriften sind vollständig

☐ ja

☐ nein

Auf Antrag des Antragstellers / Bauherrn wurden Nachbarn,  
deren Unterschrift fehlt, benachrichtigt

☐ ja (Nachweis bzw. Verweigerung liegt bei)

☐ nein

### 16. Schlussfeststellung

Das Vorhaben wurde behandelt

☐ mit Beschluss vom

☐ als Angelegenheit der laufenden Verwaltung

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt

☐ ja

☐ nein

Auf die beigefügten Unterlagen (Anl. 1 bis ) wird Bezug genommen.

### 17. Unterschrift

Datum

Gemeinde

Unterschrift

(Siegel)