



Dingolfing, 27. Juni 2018

Verbesserungen bei der Wohnraumförderung

Neue Anreize für den Bau und den Kauf von Wohneigentum

Dingolfing/Landau. Der Freistaat Bayern hat durch Änderungen in der Wohnraumförderung neue Anreize für den Bau und den Kauf von Wohneigentum geschaffen.

So wurden zum einen vor kurzem die Einkommensgrenzen deutlich erhöht. Das Jahresbruttoeinkommen eines Ehepaares mit zwei Kindern darf beispielsweise bis zu rund 81.000 Euro betragen. Bei Ehepaaren, die noch nicht länger als sieben Jahre verheiratet sind, oder bei schwerbehinderten Menschen erhöhen sich die Einkommensgrenzen noch. Damit können deutlich mehr Bürger in den Genuss einer Förderung kommen.

Mit dem Bayerischen Wohnungsbauprogramm unterstützt der Freistaat Bayern den Bau sowie den Kauf eines eigenen Hauses oder einer Eigentumswohnung. Auch der Kauf von Bestandswohnungen ist förderfähig. Gefördert wird mit einem zinsgünstigen staatlichen Baudarlehen. Der Zinssatz dafür beträgt auf die Dauer von 15 Jahren nur 0,5 Prozent. Ab sofort gibt es dazu für jedes im Haushalt lebende Kind einen Zuschuss von **5.000 Euro** – bisher waren es 2.500 Euro.

Neu ist auch, dass es bei einem Kauf eines bestehenden Hauses oder einer Eigentumswohnung einen ergänzenden Zuschuss in Höhe von **10 Prozent der förderfähigen Kosten** gibt. Dieser ergänzende Zuschuss wird auch gewährt, wenn das erworbene Gebäude durch einen Neubau ersetzt wird oder wenn ein Neubau auf einer innerörtlichen Brachfläche errichtet wird.

Zusätzlich werden der Neubau sowie der Erwerb von Eigenwohnraum im Bayerischen Zinsverbilligungsprogramm mit zinsverbilligten Kapitalmarktdarlehen bis zu einem Drittel der Gesamtkosten gefördert.

Die beiden Programme sind kombinierbar.

Bauwerber sollen sich wegen der Inanspruchnahme einer Förderung frühzeitig beim Landratsamt Dingolfing-Landau beraten lassen. Ansprechpartner im Landratsamt Dingolfing-Landau ist Mariluisse Lederhofer, Telefon 08731/87-154, E-Mail wohnungswesen@landkreis-dingolfing-landau.de



Beigefügt erhalten Sie ein Symbolbild. – Foto: Landkreis

Kontakte für Journalisten:

Landratsamt Dingolfing-Landau
Obere Stadt 1
84130 Dingolfing

Johann Kerscher, Pressesprecher, Tel 08731/87-117, Mail johann.kerscher@landkreis-dingolfing-landau.de

Bettina Huber, Presse- u. Öffentlichkeitsarbeit, Tel 08731/87-534, Mail bettina.huber@landkreis-dingolfing-landau.de