Regierung von Niederbayern

Wir suchen für verschiedene **Landratsämter in Niederbayern** (sowie für das Landratsamt Cham) zum nächstmöglichen Zeitpunkt

Sachbearbeiter/-innen in den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse

im Beamten- oder Tarifbeschäftigtenverhältnis.

Ihre Aufgaben:

- Führung und Auswertung der Kaufpreissammlung, Kaufpreisanalyse
- Ableitung von wertermittlungsrelevanten Daten
- Strukturierung von Bodenrichtwertzonen
- Vorbereitung eines Grundstücksmarktberichts
- Analyse des örtlichen Immobilienmarktes
- Statistische Auswertungen

Bei der Tätigkeit wird eine Zusammenarbeit der jeweiligen Gutachterausschüsse über Landkreisgrenzen hinweg erforderlich. Es werden jeweils zwei Landkreise kooperieren

- Deggendorf und Regen
- Dingolfing-Landau und Rottal-Inn
- Landshut und Kelheim
- Passau und Freyung-Grafenau
- Straubing-Bogen und Cham (regierungsbezirksübergreifend)

Dadurch ergibt sich eine Vollzeitstelle für zwei zusammenarbeitende Landratsämter. Welches Landratsamt als Dienstort bzw. Dienststelle festgelegt wird und wie die Zusammenarbeit und Aufteilung zwischen den beiden kooperierenden Landratsämtern im Einzelnen erfolgt, entscheiden die beteiligten Landratsämter zusammen mit der Regierung von Niederbayern bzw. der Regierung der Oberpfalz. Bitte geben Sie in Ihrer Bewerbung an, für welches Landratsamt bzw. welche Landratsämter Sie sich bewerben.

Ihr Profil:

- **Erfolgreich abgeschlossenes Studium (Abschluss Bachelor, Dipl.-Ing. (FH)) der Fachrichtungen Vermessungswesen (Geodäsie), Architektur, Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Studienrichtung**
- Einschlägige EDV-Kenntnisse (Word, Excel, Outlook, grafische Programme)
- Fähigkeit zu selbstständigem und eigenverantwortlichem Arbeiten
- hohe Einsatzbereitschaft, Belastbarkeit und Flexibilität
- Selbstsicheres und freundliches Auftreten
- Gute Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Führerschein Klasse B, Bereitschaft zu Dienstreisen

Von Vorteil sind

- Kenntnisse in der Immobilienbewertung
- Vertiefte Kenntnisse in geografischen Informationssystemen
- Vertiefte Kenntnisse statistischer Auswertungsmethoden
- Kenntnisse im Planungs- und Baurecht
- Betriebswirtschaftliche Grundkenntnisse

Bereits verbeamtete Bewerberinnen und Bewerber können bis Besoldungsgruppe A 11 übernommen werden. Höhere Besoldungsgruppen bedürfen einer Abklärung im Einzelfall.
Bei Einstellung als Tarifbeschäftigte/Tarifbeschäftigter erfolgt die Bezahlung nach Entgeltgruppe 10 des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst der Länder (TV-L). Eine spätere Übernahme ins Beamtenverhältnis ist für Beschäftigte im Rahmen des sonstigen Qualifikationserwerbs möglich, wenn die beamtenrechtlichen Voraussetzungen vorliegen.

Schwerbehinderte Bewerber/innen werden bei ansonsten im Wesentlichen gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Zur Verwirklichung der Gleichstellung von Frauen und Männern besteht ein besonderes Interesse an der Bewerbung von Frauen.
Die Stellen sind grundsätzlich teilzeitfähig, sofern durch Job-Sharing die ganztägige Wahrnehmung der Aufgaben gesichert ist.

Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte **bis spätestens 17.05.2016** unter dem **Stichwort „Gutachterausschuss“** an

Regierung von Niederbayern
Sachgebiet Z2
Regierungsplatz 540
84028 Landshut

oder per E-Mail als komprimierte zusammenhängende pdf-Datei (max. 5 MB) an: guenter.muenchow@reg-nb.bayern.de

Ansprechpartner:
Personalstelle der Regierung von Niederbayern: Herr Münchow, Tel. 0871/808-1402,
für fachliche Fragen: Herr Haslbeck, Tel. 0871/808-1413

Wichtiger Hinweis für Bewerbungen per Post: Bitte übersenden Sie uns nur Kopien, die Bewerbungsunterlagen werden nicht zurückgegeben!